

TOIMINTAKERTOMUS 2018

 **KULJETUS  
POLAR**

Sisällysluettelo..... 1

Toimitusjohtajan katsaus..... 2

**Hallituksen toimintakertomus tilikaudelta 01.01 – 31.12.2018**

Yleistä ..... 3

Olellaiset tapahtumat tilikaudella..... 3

Liikevaihto ja tulos..... 3

Hallinto..... 4

Osakepääoma..... 4

Investoinnit..... 4

Henkilökunta..... 5

Hallituksen esitys yhtiökokoukselle jakokelpoisten varojen käytöstä..... 5

Yhtiökokouksen valtuutukset hallitukselle..... 5

Ympäristöasiat..... 6

Toiminnan riskit ja epävarmuustekijät..... 6

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä..... 6

**Tilinpäätös tilikaudelta 01.01 – 31.12.2018**

Tuloslaskelma ..... 7

Tase..... 8

Liitetiedot..... 10

Tilinpäätöksen allekirjoitus..... 15

Tilinpäätösmerkintä..... 15

Tilintarkastuskertomus..... 16

## TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Vuoden 2019 alkaessa Kuljetuspolar Oy toimii koko Suomen kattavana tavarankuljetuksen osaavana palveluntarjoajana, sekä Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun alueella kiviaineskuljetusten ja maarakennusurakoinnin ammattilaisena 57 vuoden kokemuksella ja ammattitaidolla.

Vuonna 2018 rakennusteollisuus eli hienoisen noususuhdanteen aikaa ja koko Suomen talous oli kasvurallalla maailmanlaajuisen talouskehityksen mukana.

KTK- kentässä nähtiin kuluneen vuoden aikana muutosta, jonka myötä joitakin pienempiä yhtiöitä yhdistyi toimintojen tehostamiseksi toimialan suurempiin yrityksiin. Näin tapahtui myös Kuhmon Kuljetuksen autoilijoiden siirryttyä yhtiömme osakkaiksi keväällä 2018. Toimintojen tehokkuuden ollessa edelleen avainasemassa, tullaan jatkossakin näkemään toimialan yhtiöiden yhteistoiminnan tiivistymistä. Yhteistyössä on voimaa.

Infrarakentamisen määrä kasvoi vuonna 2018 arvioiden mukaan 1 - 2 % edelliseen vuoteen verrattuna. Rakentaminen kokonaisuudessaan vastaavasti kasvoi n. 3,5 % keskittyen vahvasti uudisrakentamiseen. Infran osalta näkymät (kuluvalle) vuodelle 2019 ovat heikkomat, koska monet hankkeet ovat päättäneet tai päätymässä, eikä uusia ole juurikaan aloitettu. Tämän vuoksi rakentamisen suhdanneryhmä arvioi maa- ja vesirakentamisen määrän vähenevän vuonna 2019 n. 2 – 3 %. Yhtiömme toiminta-alueella on edelleen käynnissä väylähankkeita. Teollisuuden investointeja on suunnitteilla ja alkamassa vuoden kuluessa, joten kuluvaan tilikauteen lähdetään suhdanne-ennusteista poiketen lievän kannattavan kasvun tavoittein.

Kuljetuspolar Oy:n liiketoiminta kehittyi tilivuonna 2018 suunnitelmien mukaisesti. Yhtiön liikevaihto kasvoi hieman yleistä kehitystä ripeämmin. Yhtiön strategian mukaiseen kehittämiseen kohdistetut toimenpiteet onnistuivat suunnitellusti ja tehtyjen investointien kannattavuus oli odotetun mukainen.

Kuluneen vuoden aikana olemme keskittyneet erityisesti seuraavien asioiden kehittämiseen:

- **Toimialueen laajentaminen:** Yhtiö on laajentanut toimialuettaan Kainuussa. Oulun eteläisten jokilaaksojen alueella aiempien vuosien aikana laajentuneiden alueiden markkina-asemaa on vakiinnutettu.
- **Maa-ainesvarannot:** Yhtiö investoi edelleen voimakkaasti maa-ainesvarantojen hankintaan ja hallintaan toimialueellaan.
- **Tilajavastuu-, ympäristö-, ja laatu-asiat:** Yhtiö panosti oman ja yhteistyökumppaneidensa laatuvastuun kehittämiseen.  
Rala Ry:n toimesta suoritettiin yrityksessämme vuotuinen auditointi.  
Toimintojen todettiin olevan yhtiössämme hyvässä kunnossa.

Ennustettu suhdannekehitys tuo mukanaan epävarmuutta toimialoillemme. Uudistetun alueorganisaation avulla yhtiö pyrkii kuitenkin kasvattamaan markkinaosuuttaan, ja vahvistamaan osaamisen resurssiaan pystyäkseen vastaamaan laskevan markkinan mukanaan tuomaan haasteeseen laajentamalla palvelutarjontaansa hallitusti. Toimintojen yhtenäistäminen ja edelleen tehostaminen hyödyntäen alan parasta osaamista ja uusimpia teknologioita tulee olemaan avainasemassa kuluvan tilikauden tavoitteiden saavuttamisessa.

Liikennöitsijöiden rakenteen ja kaluston jatkuva kehittyminen sekä sitoutuneen henkilöstömme osaamis pohjan laajentaminen ovat jatkossa avainasemassa siinä, että pystymme palvelemaan asiakkaidemme laajentuvatkin tarpeet siten, että yhteisin toimin saavutamme asetetut tavoitteemme.

Kuljetuspolar Oy  
Juha Kanula  
toimitusjohtaja

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 01.01. – 31.12.2018

### YLEISTÄ

Tilikausi 2018 oli Kuljetuspolar Oy:n 55. toimintavuosi.

Kertomusvuoden aikana yhtiö on jatkanut toimintaansa päätoimialueillaan maarakennusta palvelevan kuljetuksen, maa- ja kiviainesmyynnin, maarakennusurakoinnin ja tavaraliikenteen kuljetusten parissa. Maarakennustoiminnan osuus liikevaihdosta on noin 87 %, tavaraliikenteen kuljetusten osuus noin 7 % ja kaupallisen toiminnan osuus noin 6 %:a liikevaihdosta.

**Maarakennusliiketoiminta** toimi kolmessa alueyksikössä: Oulun seudulla, Oulun eteläisen alueen jokilaaksoissa ja Kainuussa, sisältäen alueelliset urakointiyksiköt sekä aluekonttorit Oulussa, Kalajoella, Ylivieskassa, Nivalassa, Kajaanissa ja Sotkamossa. Niiden toiminta kattaa Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun maakunnat. **Tavaraliikenteen** kuljetusosasto ja **taloushallinto** toimivat Oulussa.

### OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELTA

Aikuvuonna toteutettiin Kuhmon kuljetuksen integroiminen mukaan yhtiön toimintaan Kainuun alueella. Muutoin yhtiö keskittyi koko toimialueellaan myynnin ja toiminnan tehostamiseen.

### LIKEVAIHTO JA TULOS

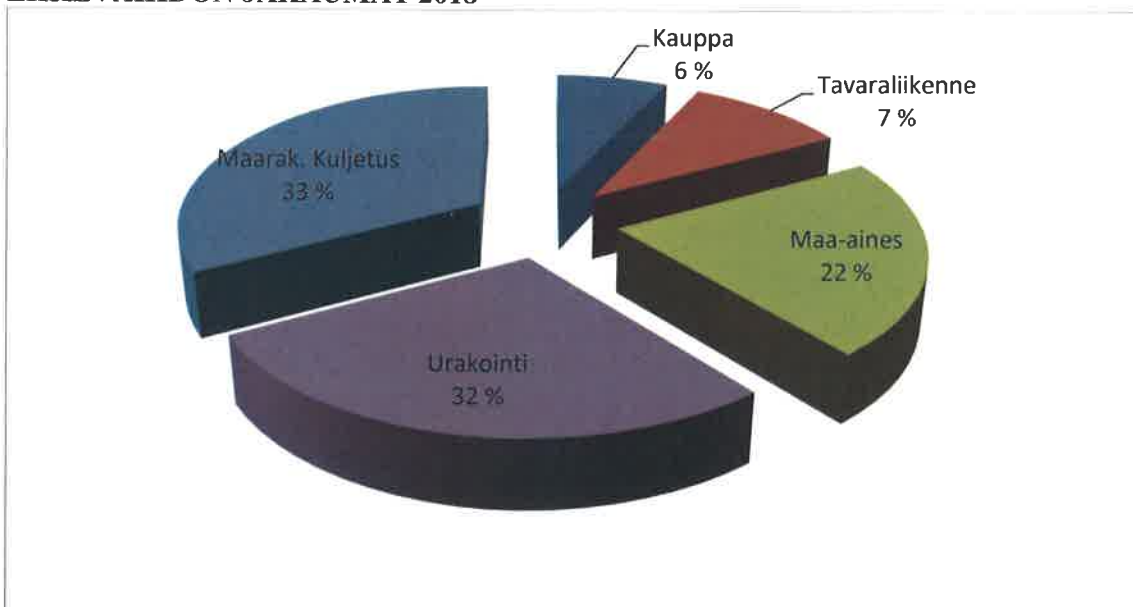
Kuljetuspolar Oy:n kokonaisliikevaihto oli 37.362.445,21 euroa, mikä oli 1.408.476,99 euroa (+3,9 %) edellisvuotta suurempi.

Tilikauden voitto oli 860.177,34 euroa, mikä oli 407.446,53 euroa suurempi kuin edellisvuonna. Tilikauden tulos käy ilmi oheisesta tuloslaskelmasta, taseesta ja liitetiedoista.

### Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

|                               | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Liikevaihto 1000 €            | 24.033 | 24.117 | 33.292 | 35.954 | 37.362 |
| Liiketulos 1000 €             | 206    | 111    | 502    | 492    | 1026   |
| Liiketulos %:a liikevaihdosta | 0,9    | 0,5    | 1,5    | 1,4    | 2,7    |
| Omavaraisuusaste %            | 46,5   | 39,6   | 37,9   | 39,1   | 41,0   |

### LIKEVAIHDON JAKAUMAT 2018



## HALLINTO

### Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 4.5.2018 Sokos Hotel Edenissä Oulussa.

### Hallitus ja toimitusjohtaja

Kuljetuspolar Oy:n hallituksen jäsenet tilikaudella 2018:

Kari Selmgren, puheenjohtaja  
 Hannu Taanila, varapuheenjohtaja  
 Kari Hihnala  
 Kari Reinikainen  
 Mika Similä  
 Hannu Kyllönen  
 Kimmo Hepo-oja

Erovuorossa olevat hallituksen jäsenet vuonna 2019:

Hannu Taanila, Oulainen  
 Kari Hihnala, Muhos

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana seitsemän kertaa. Kokouksen sihteerinä on toiminut Kari Hautala.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Juha Kanula.

### Tilintarkastajat

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut PriceWaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Sami Posti, Oulu.

## OSAKEPÄÄOMA

### Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa 31.12.2018 on ollut 1.267.069 kpl.

Yhtiöllä on 31.12.2018 omia osakkeita seuraavasti:

|               | <i>Määrä kpl</i> | <i>Nimellisarvo euroa</i> | <i>Osuus osakepääomasta %</i> |
|---------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Omat osakkeet | 72.302           | 0,17                      | 5,7                           |

Muutokset tilikauden 2018 aikana:

|                                 | <i>Määrä kpl</i> | <i>Suoritettu vastike euroa/kpl</i> | <i>Osuus osakepääomasta %</i> |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Yhtiö on ostanut omia osakkeita | 22               | 0,17                                | 0,0                           |
| Yhtiö on myynyt omia osakkeita  | 16885            | 1,35                                | 1,33                          |

Omien osakkeiden hankinnalla ja luovutuksella ei ollut merkittävää vaikutusta omistuksen ja äänivallan jakautumiseen yhtiössä.

## INVESTOINNIT

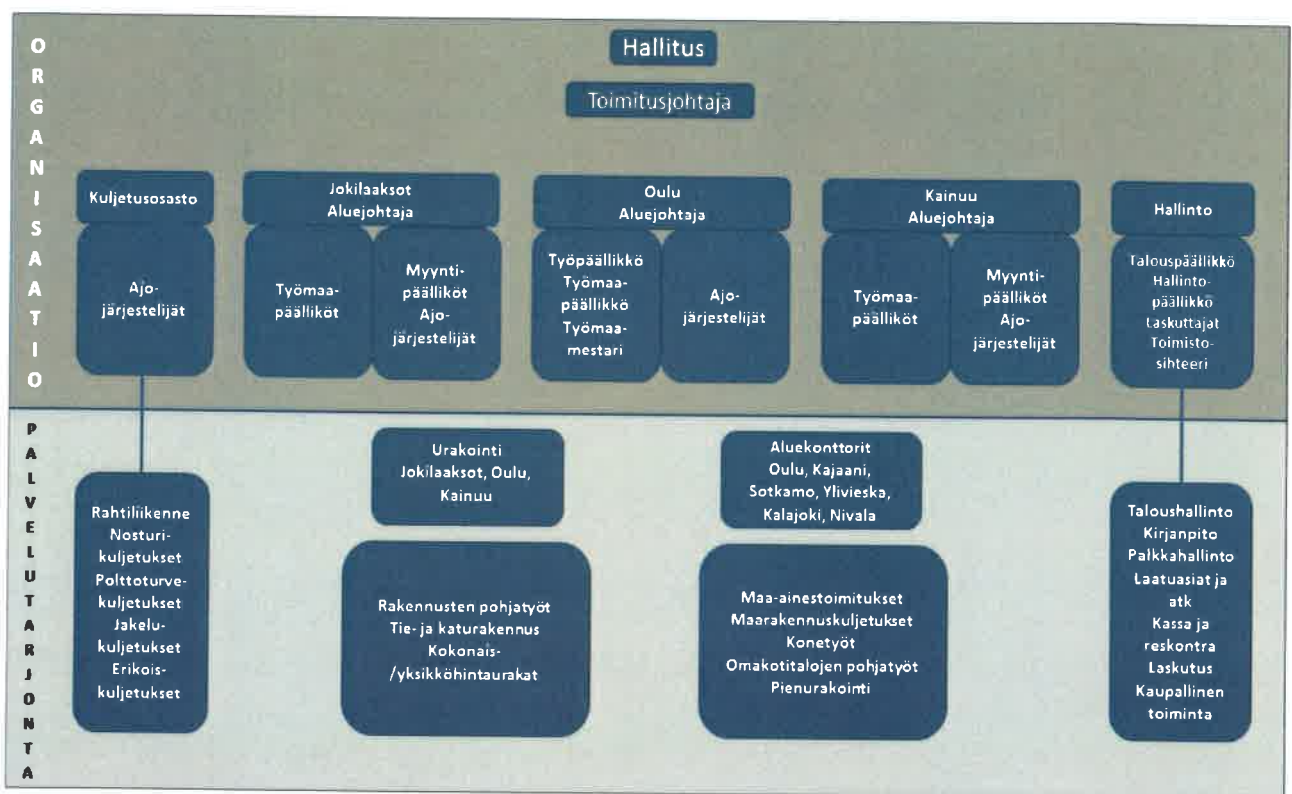
Tilikaudella 2018 yhtiö jatkoi strategiansa mukaan investointeja maa-ainesottoalueisiin, sekä kiviainesvarantoihin. Yhtiö vahvisti konekalustoaan uusimalla Kainuun kaivinkoneyksikön loppuvuodesta.

## HENKILÖKUNTA

Yhtiön henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

|                                       | 2014         | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella | 26           | 29           | 35           | 40           | 41           |
| Tilikauden palkat ja palkkiot         | 1 089 603,75 | 1.306.328,55 | 1.486.247,99 | 1.726.931,26 | 1.812.540,42 |

## Kuljetuspolar Oy:n toiminnallinen organisaatio v. 2018



**HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖKOKOUKSELLE JAKOKELPOISTEN VAROJEN KÄYTÖSTÄ**  
Yhtiön hallitus esittää, että tilivuoden voitto, 860.177,34 euroa, kirjataan voitto-/ tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

### YHTIÖKOKOUKSEN VALTUUTUKSET HALLITUKSELLE

Kuljetuspolar Oy:n yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään omien osakkeiden suunnatusta hankkimisesta sekä osakeantien järjestämisestä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen perusteella hankkia enintään 100.000 kappaletta ja uusia osakkeita voidaan antaa aktiivisille ja aloittaville autoilijoille suunnattuna osakeantina enintään 200.000 kappaletta.

## **YMPÄRISTÖASIAT**

Yhtiö seuraa aktiivisesti ympäristölainsäädännön ja suositusten, sekä teknologioiden kehitystä, ja pyrkii mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään viimeisimpien kehitysaskelten mukanaan tuomia hyötyjä ympäristön suojaamiseksi.

Toiminnassaan yhtiö pyrkii minimoimaan rakentamisen ja urakointitoiminnan aikana syntyvän jätteen määrän. Lajittelu ja kierrätys ovat tärkeitä seikkoja toiminnassamme.

Panostukset kiertotalouden tutkimukseen ja kehitykseen ovat yhtiön kehittämisen keskiössä. Yhtiössä kiinnitetään huomiota energian kulutukseen ja päästöihin vaikuttaviin tekijöihin. Uushankinnoissa pyritään suosimaan vähäpäästöisiä teknologioita.

Yhtiöllä on kaikille maa-ainesottoalueilleen voimassaolevat maa-ainesottoluvat ja muun toiminnan vaatimat ympäristöluvat, sekä jätehuoltosopimukset. Yhtiö huomioi mahdollisuuksien mukaan maa-ainesten ottotoiminnassa luonnonsuojelulliset näkökohdat ja panostaa ottamisalueiden jälkihoitoon virkistyskäyttömahdollisuudet huomioiden.

Ohjeistamme henkilöstöä, alihankkijoitamme ja liikennöitsijöitämme huomioimaan ympäristöasioiden lainsäädännölliset näkökohdat ja pyrkimään kaikissa toiminnoissa ympäristöpäästöjen vähentämiseen.

## **TOIMINNAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT**

Toiminnan epävarmuustekijöitä ja riskejä arvioidaan ja hallitaan hallituksen kokouksissa, hallituksen päättämällä politiikoilla, liiketoimintasuunnitelmassa, johdon katselmuksessa ja johdon toimesta tarpeen mukaan.

Toiminnan suurimmat epävarmuustekijät liittyvät markkinatilanteen kehittymiseen ja yleisen taloustilanteen heilahteluihin valtakunnan tasolla.

Vuodelle 2019 infra- rakentamisen ennustetaan toimialueellamme pysyvän ennallaan. Toimialan hintakilpailun odotetaan jatkuvan edelleen kireänä.

Toimialaan liittyvänä epävarmuustekijänä jatkuu kilpailukykyisen kaluston, sekä ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus.

Operatiivisen toiminnan riskit ja vahinkoriskit pyritään välttämään ohjeistuksella ja laatujärjestelmän mukaisella toiminnalla. Yhtiön vakuutusturva on kattava ja ajan tasalla.

## **ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

Tilikauden alussa 2019 yhtiö siirtyy alueorganisaatiomalliin ja jatkaa toimintaansa päätoimialueillaan maarakentamisen, maa-aineskaupan ja tavaraliikenteen parissa, sekä harjoittaa pienimuotoista tarvike- ja polttoainekauppaa.

Yhtiön tavoitteena on hieman kasvattaa sopimusliikennöitsijöiden määrää ja laajentaa palvelutarjontaansa tavoitellen lievää kannattavaa kasvua.

**TULOSLASKELMA**
**1.1.2018 – 31.12.2018**
**1.1.2017 – 31.12.2017**

|   |                |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| LIIVEVAIHTO   |                | 37 362 445,21  |                | 35 953 968,22  |
| Liiketoiminnan muut tuotot                          |                | 227 647,67     |                | 250 104,37     |
| Materiaalit ja palvelut                             |                |                |                |                |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                       |                |                |                |                |
| Ostot tilikauden aikana                             | -28 957 190,07 |                | -27 469 225,88 |                |
| Varastojen muutos                                   | 687 539,05     |                | -247 687,97    |                |
| Ulkopuoliset palvelut                               | -4 300 288,28  | -32 569 939,30 | -4 256 982,01  | -31 973 895,86 |
| Henkilöstökulut                                     |                |                |                |                |
| Palkat ja palkkiot                                  | -1 812 540,42  |                | -1 726 931,26  |                |
| Henkilösivukulut                                    |                |                |                |                |
| Eläkekulut  | -308 844,82    |                | -317 073,63    |                |
| Muut henkilösivukulut                               | -31 059,55     |                | -42 462,99     |                |
| Henkilöstökulut                                     |                | -2 152 444,79  |                | -2 086 467,88  |
| Poistot ja arvonalentumiset                         |                |                |                |                |
| Suunnitelman mukaiset poistot                       |                | -378 149,90    |                | -344 492,53    |
| Liiketoiminnan muut kulut                           |                | -1 463 712,69  |                | -1 307 196,12  |
| LIIVEVOITTO (-TAPPIO)                               |                | 1 025 846,20   |                | 492 020,20     |
| Rahoitustuotot ja -kulut                            |                |                |                |                |
| Tuotot pys vastaav sijoituks                        | 840,00         |                | 8 940,00       |                |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                       | 7 275,16       |                | 8 098,14       |                |
| Korkokulut ja muut rahoitusk                        | -51 065,68     | -42 950,52     | -48 110,51     | -31 072,37     |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA |                | 982 895,68     |                | 460 947,83     |
| Tilinpäätössiirrot                                  |                | 65 709,25      |                | 66 317,24      |
| Tuloverot   | -188 427,59    |                | -74 534,26     |                |
| Muut välittömät verot                               | 0,00           | -188 427,59    | 0,00           | -74 534,26     |
| Tilikauden voitto/tappio                            |                | 860 177,34     |                | 452 730,81     |



**T A S E**
**31.12.2018**
**31.12.2017**
**VASTAAVAA**
**PYSYVÄT VASTAAVAT**

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

294,33

294,33

Liikearvo

40 000,00

60 000,00

Muut aineettomat hyödykkeet

4 125,67

44 420,00

5 203,67

65 498,00

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

32 473,93

29 353,93

Rakennukset ja rakennelmat

415 929,21

422 116,81

Koneet ja kalusto

986 480,42

973 453,11

Muut aineelliset hyödykkeet

1 793 434,68

3 228 318,24

1 169 919,18

2 594 843,03

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

719 015,63

719 015,63

734 533,96

734 533,96

**PYSYVÄT VASTAAVAT**

3 991 753,87

3 394 874,99

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet

21 581,00

22 993,00

Muu vaihto-omaisuus

3 292 721,88

2 488 933,83

Keskeneräiset työt

4 009 632,00

7 323 934,88

4 124 469,00

6 636 395,83

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

3 076 304,20

3 510 305,81

Lainasaamiset

15 000,00

15 000,00

Muut saamiset

104 664,73

37 027,70

Maksamattomat osakk/osuudet

19 100,00

13 887,10

Siirtosaamiset

68 995,96

3 284 064,89

68 113,47

3 644 334,08

Rahat ja pankkisaamiset

1 724 256,50

966 058,98

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

12 332 256,27

11 246 788,89

**V A S T A A V A A**

16 324 010,14

14 641 663,88

**T A S E**
**31.12.2018**
**31.12.2017**
**VASTATTAVAA**
**OMA PÄÄOMA**

|  |              |              |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Osakepääoma                            | 215 401,73   |              | 215 401,73   |              |
| Ylikurssirahasto                       | 907 923,97   |              | 907 923,97   |              |
| Vararahasto                            | 81 573,84    | 1 204 899,54 | 81 573,84    | 1 204 899,54 |
| Muu oma pääoma                         |              |              |              |              |
| Sijoitettu vapaan oman pääoman rahasto |              | 516 565,64   |              | 447 286,73   |
| Edellisten tilik voitto/tappio         | 2 081 672,51 |              | 1 628 504,35 |              |
| Tilikauden voitto/tappio               | 860 177,34   | 2 941 849,85 | 452 730,81   | 2 081 235,16 |
| Oma pääoma yhteensä                    |              | 4 663 315,03 |              | 3 733 421,43 |

**TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ**

|                    |  |            |  |            |
|--------------------|--|------------|--|------------|
| Kertynyt poistoero |  | 186 550,23 |  | 252 259,48 |
|--------------------|--|------------|--|------------|

**VIERAS PÄÄOMA**

|                             |              |               |              |               |
|-----------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Pitkäaikainen vieras pääoma |              |               |              |               |
| Lainat rahoituslaitoksilta  | 870 820,05   |               | 867 945,60   |               |
| Ostovelat                   | 264 120,00   |               | 0,00         |               |
| Osakslainat                 | 485 668,91   |               | 499 252,48   |               |
| Pitkäaikainen vieras pääoma |              | 1 620 608,96  |              | 1 367 198,08  |
| Lyhytaikainen vieras pääoma |              |               |              |               |
| Lainat rahoituslaitoksilta  | 386 362,78   |               | 590 769,46   |               |
| Saadut ennakot              | 4 599 016,00 |               | 4 564 478,06 |               |
| Ostovelat                   | 3 847 347,53 |               | 3 033 779,68 |               |
| Muut velat                  | 136 737,00   |               | 89 550,84    |               |
| Siirtovelat                 | 884 072,61   |               | 1 010 206,85 |               |
| Lyhytaikainen vieras pääoma |              | 9 853 535,92  |              | 9 288 784,89  |
| VIERAS PÄÄOMA               |              | 11 474 144,88 |              | 10 655 982,97 |
| VASTATTAVAA                 |              | 16 324 010,14 |              | 14 641 663,88 |

**LIITETIEDOT**

31.12.2018

**Arvostusperiaatteet ja -menetelmät**

Yhtiön käyttöomaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa ja vaihto-omaisuuden keskeneräiset työt urakkakohtaiseen kustannuslaskentaan ja muu vaihto-omaisuus muuttuvaan hankintamenoonsa.

| <b>Liikevaihto toimialoittain</b>          | v 2018               | v 2017               |
|--|----------------------|----------------------|
| Maarakennus                                | 31 721 212,08        | 30 467 201,97        |
| Tavaraliikenne                             | 2 547 540,24         | 2 676 263,65         |
| Polttoaine- ja tarvikekauppa               | 2 217 769,89         | 1 991 289,13         |
| Muu myynti; markkinointi- ja palvelumaksut | 875 923,00           | 819 213,47           |
| <b>Yhteensä</b>                            | <b>37 362 445,21</b> | <b>35 953 968,22</b> |

**Henkilöstökulut ja henkilökunnan lukumäärä keskimäärin**

|  | v 2018     | v 2017     |
|--|------------|------------|
| Toimihenkilöt  | 26         | 26         |
| Työntekijät  | 15         | 14         |
| Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenten palkat/palkkiot | 155 771,29 | 144 848,90 |

**Rahoitustuotot ja -kulut**

|                     | v 2018            | v 2017            |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Muut rahoitustuotot | 8 115,16          | 17 038,14         |
| Korkokulut          | -33 541,55        | -34 910,85        |
| Muut rahoituskulut  | -17 524,13        | -13 199,66        |
|                     | <b>-42 950,52</b> | <b>-31 072,37</b> |

**Suunnitelman mukaiset poistot**

|                               | v 2018            | v 2017            |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikearvo                     | 20 000,00         | 20 000,00         |
| Muut pitkäaikaiset hyödykkeet | 126 709,61        | 76 203,20         |
| Muut pitkävaikutteiset menot  | 1 498,00          | 1 715,33          |
| Rakennukset ja rakennelmat    | 24 056,11         | 24 848,29         |
| Koneet ja kalusto             | 205 886,18        | 221 725,71        |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>378 149,90</b> | <b>344 492,53</b> |

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu yhdenmukaisin periaattein käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käyttöiän mukaisina menojäännös- ja tasapoistoina.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

|                              |         |                      |
|------------------------------|---------|----------------------|
| Muut pitkävaikutteiset menot | 5       | vuoden tasapoistoina |
| Rakennukset                  | 4 ja 7% | menojäännöspoistoina |
| Koneet ja kalusto            | 20%     | menojäännöspoistoina |
| Muut aineelliset hyödykkeet  | 5 ja 10 | vuoden tasapoistoina |

Maa-ainessubstanssipoistot, jotka sisältyvät muiden aineellisten hyödykkeiden poistoihin; käytönmukainen poisto alkuperäisestä hankintamenosta laskettuna.

| <b>Tilinpäätössiirrot</b>  | v 2018              | v 2017              |
|--|---------------------|---------------------|
| Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus | -65 709,25          | -66 317,24          |
| <b>Pysyvät vastaavat</b>   |                     |                     |
|  | v 2018              | v 2017              |
| Aineettomat oikeudet 1.1.  | 294,33              | 294,33              |
| Lisäykset tilikauden aikana                                      | -                   | -                   |
| Vähennykset tilikauden aikana                                    | -                   | -                   |
|  | <u>294,33</u>       | <u>294,33</u>       |
| Liikearvo 1.1.   | 60 000,00           | 80 000,00           |
| Lisäykset tilikauden aikana                                      | -                   | -                   |
| Poistot tilikauden aikana  | 20 000,00           | 20 000,00           |
|  | <u>40 000,00</u>    | <u>60 000,00</u>    |
| Muut pitkävaikutteiset menot 1.1.                                | 5 203,67            | 6 919,00            |
| Lisäykset tilikauden aikana                                      | 420,00              | 0,00                |
| Poistot tilikauden aikana  | 1 498,00            | 1 715,33            |
|  | <u>4 125,67</u>     | <u>5 203,67</u>     |
| Maa- ja vesialueet 1.1.  | 29 353,93           | 29 353,93           |
| Lisäykset tilikauden aikana                                      | 3 120,00            | -                   |
| Vähennykset tilikauden aikana                                    | -                   | -                   |
|  | <u>32 473,93</u>    | <u>29 353,93</u>    |
| Kiinteistöt 1.1.   | 422 116,81          | 424 481,40          |
| Lisäykset tilikauden aikana                                      | 17 680,00           | 16 208,50           |
| Vähennykset tilikauden aikana                                    | -                   | -                   |
| Poistot tilikauden aikana  | 24 056,11           | 24 848,29           |
| Rakennuksen laitteet   | 1 443,55            | 7 844,00            |
| Rakennuksen laitteen poistot                                     | 1 255,04            | 1 568,80            |
|  | <u>415 929,21</u>   | <u>422 116,81</u>   |
| Koneet ja kalustot 1.1.  | 973 453,11          | 1 560 649,95        |
| Lisäykset tilikauden aikana                                      | 368 856,66          | 172 983,30          |
| Vähennykset tilikauden aikana                                    | 151 198,21          | 540 023,23          |
| Poistot tilikauden aikana  | 204 631,14          | 220 156,91          |
|  | <u>986 480,42</u>   | <u>973 453,11</u>   |
| Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.                                 | 1 169 919,18        | 1 134 936,11        |
| Lisäykset tilikauden aikana                                      | 750 869,27          | 114 116,20          |
| Vähennykset tilikauden aikana                                    | 644,16              | 2 929,93            |
| Poistot tilikauden aikana  | 126 709,61          | 76 203,20           |
|  | <u>1 793 434,68</u> | <u>1 169 919,18</u> |
| Osakkeet ja osuudet 1.1.   | 734 533,96          | 724 464,19          |
| Lisäykset tilikauden aikana                                      | 14 844,44           | 33 010,32           |
| Vähennykset tilikauden aikana                                    | 30 362,77           | 22 940,55           |
|  | <u>719 015,63</u>   | <u>734 533,96</u>   |

| <b>Osakkeet</b>         |         |     | v 2018     | v 2017     |
|-------------------------|---------|-----|------------|------------|
| Oulun Teollisuustalo Oy | 908 kpl | 13% | 666 091,58 | 666 091,58 |
| Muut yhtiöt             |         |     | 52 924,05  | 68 442,38  |

| <b>Lainasaamiset</b>                   |  | v 2018    | v 2017    |
|--|--|-----------|-----------|
| Lainasaamiset                          |  | 15 000,00 | 15 000,00 |
| Osakemyynti- ja liittymismaksusaamiset |  | 19 100,00 | 13 887,10 |

| <b>Oma pääoma</b>                             | 31.12.2018                 | 31.12.2017                 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Osakepääoma 1.1.                              | 215 401,73                 | 215 401,73                 |
| Osakepääoma                                   | <u>215 401,73</u>          | <u>215 401,73</u>          |
| Ylikurssirahasto 1.1.                         | 907 923,97                 | 907 923,97                 |
| Ylikurssirahasto 31.12.                       | <u>907 923,97</u>          | <u>907 923,97</u>          |
| Vararahasto                                   | 81 573,84                  | 81 573,84                  |
| Sidottu oma pääoma yhteensä                   | 1 204 899,54               | 1 204 899,54               |
| Sijoitettu vapaan oman pääoman rahasto 1.1.   | 447 286,73                 | 401 211,98                 |
| Lisäykset tilikauden aikana                   | 69 278,91                  | 46 074,75                  |
| Vähennykset tilikauden aikana                 | 0,00                       | 0,00                       |
| Sijoitettu vapaan oman pääoman rahasto 31.12. | <u>516 565,64</u>          | <u>447 286,73</u>          |
| Voitto/tappio edellisiltä vuosilta            | 2 081 235,16               | 1 628 945,44               |
| Omien osakkeiden hankinta / myynti            | 437,35                     | -441,09                    |
| Tilikauden voitto/tappio                      | <u>860 177,34</u>          | <u>452 730,81</u>          |
|   | 2 941 849,85               | 2 081 235,16               |
| Vapaa oma pääoma yhteensä                     | <u>3 458 415,49</u>        | <u>2 528 521,89</u>        |
| Oma pääoma yhteensä                           | <u><u>4 663 315,03</u></u> | <u><u>3 733 421,43</u></u> |

| <u>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.</u> | v 2018                     | v 2017                     |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Voitto edellisiltä tilikausilta                         | 2 081 672,51               | 1 628 504,35               |
| Tilikauden voitto                                       | 860 177,34                 | 452 730,81                 |
| Sijoitettu vapaan oman pääoman rahasto                  | <u>516 565,64</u>          | <u>447 286,73</u>          |
| Jakokelpoinen oma pääoma                                | <u><u>3 458 415,49</u></u> | <u><u>2 528 521,89</u></u> |

Yhtiöllä on hallussa omia osakkeita 31.12.2018 yhteensä 72 302 kappaletta.

| <b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b> | v 2018     | v 2017     |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Kertynyt poistoero                  | 186 550,23 | 252 259,48 |

### **Pitkäaikainen vieras pääoma**

#### Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta

Tilikaudella on nostettu 470 000,00 €:n pitkäaikaista lainaa. Pitkäaikaista velkaa on rahoituslaitoksilta kokonaisuudessaan tilikauden lopussa 870 820,05 €, joka tulee viidessä vuodessa kokonaisuudessa maksetuksi.

#### Osakaslainan takaisinmaksu

Yhtiöllä on osakkailta vieraan pääoman ehtoista osakaslainaa, jotka maksetaan takaisin osakkaan lopetettua liikennöintiä.

|                       | v 2018     | v 2017     |
|-----------------------|------------|------------|
| Osakaslainat yhteensä | 485 668,91 | 499 252,48 |

### **Lyhytaikainen vieras pääoma**

#### Siirtovelkojen olennaiset erät

|                              | v 2018            | v 2017              |
|------------------------------|-------------------|---------------------|
| Palkkavelat sosiaalikuluihin | 505 553,91        | 519 169,12          |
| Keskeneräiset urakat         | 66 946,13         | 118 613,00          |
| Muut siirtovelat             | 311 572,57        | 372 424,73          |
|                              | <u>884 072,61</u> | <u>1 010 206,85</u> |

### **Annetut pantit ja vastuusitoumukset**

|   | v 2018       | v 2017       |
|---|--------------|--------------|
| <u>Velat joiden vakuudeksi on annettu omaisuutta</u>        |              |              |
| Oulun Osuuspankki   | 1 110 522,25 | 1 226 949,04 |
| Pohjola Pankki -investointirahoitus                         | 146 660,58   | 231 766,02   |
| Pantatut osakkeet   | 678 794,31   | 678 794,31   |
| Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin                  | 3 112 377,52 | 2 862 377,52 |
| Yrityskiinnitys   | 941 852,41   | 941 852,41   |
| Pohjola Pankki -investointirahoitus; osamaksuvelan vakuudet | 253 202,90   | 281 336,56   |
| <u>Urakkavastuut</u>  |              |              |
| Työ- ja vastuuajaiset urakkatakat                           | 703 796,28   | 562 070,32   |
| <u>Maa-alueen vuokratakaus</u>                              | 15 000,00    | 15 000,00    |

|                          |            |      |
|--------------------------|------------|------|
| <u>Kauppahintatakaus</u> | 426 000,00 | 0,00 |
|--------------------------|------------|------|

Maa-aineslain ja ympäristösuojelulain mukaiset vastuut

Vuosittaiset alueiden kunnostus- ja hoitokulut ovat n. 16.500,00 euroa.  
Yhtiö on kattanut maa-aineslain ja ympäristölain mukaiset vastuunsa maa-ainesten ottoalueiden osalta Oulun Op:n antamalla 727 040,00 euron takauksilla.

Leasing- ja vuokravastuut

|                                     | v 2018    | v 2017    |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Leasingvastuut                      |           |           |
| seuraavallatilikaudella maksettavat | 10 629,72 | 9 359,16  |
| myöhemmin maksettavat               | 11 010,83 | 10 002,92 |
| Vuokravastuut                       |           |           |
| seuraavallatilikaudella maksettavat | 7 764,87  | 7 746,83  |
| myöhemmin maksettavat               | 10 200,00 | 10 200,00 |

LUETTELO KÄYTETYISTÄ TILIKIRJOISTA

Päivä- ja pääkirjat dvd-levyllä  
Ostovelat dvd-levyllä  
Tilisaamiset dvd-levyllä  
Tase-erittely erillinen nide  
Varastoluettelo erillinen nide  
Tasekirja

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

|                  |     |   |
|------------------|-----|---|
| Kassatositteet   | 1 - | paperitositteina                        |
| Ostotositteet    | 1 - | paperitositteina sekä sähköinen arkisto |
| Myyntitositteet  | 1 - | paperitositteina sekä sähköinen arkisto |
| Muistiotositteet | 1 - | paperitositteina                        |

**Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus**

Oulussa *22.* päivänä *maalä* kuuta 2019



Kari Selmgren



Hannu Taanila



Kari Reinikainen



Mika Similä



Kimmo Hepo-oja



Hannu Kyllönen



Kari Hihnala



Juha Kanula  
toimitusjohtaja

**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tarkastuksesta on annettu tilintarkastuskertomus.

Oulussa *11.* päivänä *huhtä* kuuta 2019

PricewaterhouseCoopers Oy



Sami Posti  
KHT





## Tilintarkastuskertomus

Kuljetuspolar Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Kuljetuspolar Oy:n (y-tunnus 0195020-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2018 - 31.12.2018. Tilinpäätös sisältää yhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiämme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua

väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjainpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## *Muut raportointivelvoitteet*

### *Muu informaatio*

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriit-

dassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 11.4.2019

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö



Sami Posti  
KHT